

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Vászonfahévíz utca 1 sz. 5 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	113201036
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	35.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles vízmérő
szobaszám:	1+1 FÉL	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs (átalány)
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 083 340 Ft.
helyiség lista			

Főzőhelyiség	1	db	2.46	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.63	m ² ,
Félszoba	1	db	6.9	m ² ,
Közlekedő	1	db	4.83	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Fszt+10 emelet
általános állapota:	Győri kapu városrészben, rendezett lifttel rendelkező társas ház. A közelben iskola, óvoda orvosi rendelők illetve üzletek találhatóak. A közlekedés kiváló. Parkolni az épület körül lehet.	

A lakás általános állapota

Az ablakok cseréje, és a villamos hálózat teljes körű felújítása aktuális.
--

A lakásban a bérlet lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Mosogató cseréje két medencés	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékeléssel	144	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Bontási törmelék	5	m3

A lakásban - a bérlet lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő

karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
A festési munkák és a burkolás egyéni elképzelés alapján.		

Miskolc, 2026.02.13